



[www.arealdks.cz](http://www.arealdks.cz)

prostor pro vaše poznámky:

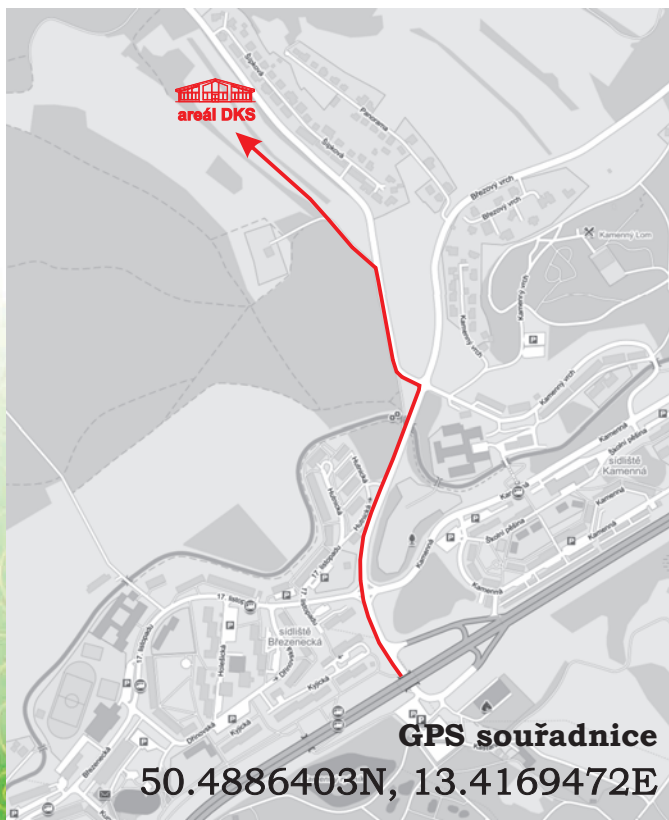


### **kontaktní informace:**

areál Domova Klidného Stáří  
Lesní 5950, 430 04 Chomutov

poloha a umístění areálu:

areál DKS se nachází na okraji města  
Chomutova pod Krušnými horami.



**GPS souřadnice**

**50.4886403N, 13.4169472E**



Luxusní bydlení pro seniory

**Domov klidného stáří**

## **DOMOV KLIDNÉHO STÁŘÍ**

Jak již samotný název napovídá, areál DKS přináší luxusní bydlení hotelového typu v klidné přírodní lokalitě na okraji města Chomutova, mezi jehož hlavní přednosti patří hlavně bezpečnost, pohodlí a rodinné prostředí. Vysoké zabezpečovací mechanismy, klidný krajinný ráz areálu, luxusní a moderní vybavení, pokročilé technologie dálkové správy a mnoho dalších prvků, zajistí nadstandardní bydlení pro seniory.

administrativní zastoupení,  
správa areálu:

Pavel DOLOGH - tel.: 777 478 285  
info@arealdks.cz

**[www.arealdks.cz](http://www.arealdks.cz)**

provozovatelé:

VK Senior s.r.o.; I Z U s.r.o.; OZ Energie s.r.o.  
F I OKNA a.s.; ENERGOPRIM s.r.o.



### Nájemní bytové jednotky:

V areálu DKS je k dispozici 45 bezbariérových jednotek pro seniory starší 70 ti let, nebo osoby se ZTP a 15 hostovských jednotek v patře bez určení věku či jiného omezení. Areál je však primárně určen klientům, kteří nehledají čistě nájemní bydlení, nýbrž očekávají bezstarostné žití a aktivní užívání života. Proto jsme pro naše klienty, kromě rodinného prostředí, připravili balíček plošných služeb, ve kterém najdete:

### **plošný balíček služeb:**

- osobní tlačítko pro přivolání pomoci
- 24 hodinový dohled
- kabelovou televizi s cca 90 programy
- televizní archiv 48 hodin zpětně
- vysokorychlostní internet 1GB/s
- telefonní linku se samostatným číslem
- společenskou budovu a parkové zázemí
- zahradní altán, sportoviště
- údržba komunikací a zeleně
- ostraha areálu DKS

Nad rámec plošných služeb lze sjednat individuální služby dle přání a požadavků klienta.

## Sociální služby Chomutov

Ve stáří čeká každého spousta příjemných chvil a radovánek, ovšem mohou náhle přijít i nemoci, které znemožní vykonávání každodenních potřeb. I na takové případy jsme mysleli. Rozhodně nechceme, aby se klient musel v případě onemocnění stěhovat jinam do ústavu, a proto ve spolupráci se Sociálními službami Chomutov, budeme zprostředkovávat terénní pečovatelské služby pro naše klienty. Zpravidla pokud se klient ocitne v takové situaci, má nárok na příspěvek od města a to tyto služby dle stupně potřeby hradí.

### **další nabízené služby v rámci areálu:**

- kadeřnictví
- wellness služby (infrasauna, lázně)
- praní a žehlení prádla
- lékaři (obvodní lékař, fyzioterapeut)
- kulturní akce a aktivity
- vlastní mikrobus pro skupinky
- letní grilování

### **ceník služeb:**

nájem bytu 57,2/m <sup>2</sup>	2200,-
nájem terasy	240,-
zálohy na elektřinu a vodu	1000,-
balíček plošných služeb	4235,-
parkoviště	500,-
poplatek za pejska	500,-
dodávka obědů	3000,-
dodávka celodenní stravy	6400,-

**základní cena bydlení 7590,-**

Protože jsme si plně vědomi velké rozmanitosti možnosti dodávek stravy, rozhodli jsme se pro variantu nejlepší kvality, neboť levných jídel je všude dost.

### Dodávka obědů:

Obědy budou dováženy přední gastronomickou firmou Šujan, která na chomutovsku patří ke špičkám v dodávkách gastronomických služeb.

Klienti mají k dispozici na výběr ze dvou až tří hotových jídel bez nutnosti objednání a dvou polévek.

U celodenní dodávky stravy je navíc dodávána každý den snídaně, ranní a odpolední svačina a samozřejmě večere, minimálně 3x týdně teplá.



Rádi by jste k nám šli bydlet, ale bojíte se stěhování? Není se třeba obávat, jsme plně vybaveni dodávkou, pomocnými pracovníci a partou siláků, kteří rádi pomohou.

Závaznou přihlášku je možné stáhnout na webu [www.arealdks.cz](http://www.arealdks.cz) nebo přímo u